

Số: 1812 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 19 tháng 12 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Lương Thị Thanh,
trú tại thôn Đình, xã Đa Mai, thành phố Bắc Giang.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại, tố cáo; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn
thi hành;

Xét Báo cáo số 233/BC-TNMT ngày 08/12/2011 của Sở Tài nguyên và Môi
trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc:

Bà Lương Thị Thanh trú tại thôn Đình, xã Đa Mai, thành phố Bắc Giang khiếu nại
Quyết định số 3981/QĐ-UBND ngày 01/9/2011 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc
Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài
nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh:

2.1. Diễn biến vụ việc.

Năm 1993, bà Lương Thị Thanh về nghỉ chế độ mất sức lao động và ở cùng
với bố mẹ đẻ (là ông Lương Văn Ngọc và bà Nguyễn Thị Vị) tại thôn Đình, xã Đa
Mai, thành phố Bắc Giang. Năm 1994 hộ gia đình bà Nguyễn Thị Vị được chia
ruộng đất ổn định lâu dài theo Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ.
Tại thời điểm chia ruộng hộ gia đình bà Vị có 05 nhân khẩu (là ông Ngọc, bà Vị,
bà Tính, bà Minh, bà Thanh) được chia tổng số 16 thửa ruộng với tổng diện tích là
3.173m² (tại thời điểm chia ruộng mỗi nhân khẩu được chia là 1 sào, 11 thước).
Năm 2000, hộ bà Nguyễn Thị Vị được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm 16
thửa với tổng diện tích là 3.144,8m², hình thức sử dụng là đồng sử dụng.

Năm 2004, bà Lương Thị Thanh tách hộ khẩu riêng nhưng vẫn ăn, ở chung với
bà Vị và bà Tính, đến năm 2008 mới ăn riêng nhưng vẫn ở chung nhà. Theo bà Vị và
Thanh trình bày: từ khi bà Thanh về nghỉ chế độ đã ăn, ở chung với gia đình, do
sức khỏe yếu nên chỉ ở nhà làm công việc nhà, còn làm ruộng chỉ do bà Tính làm
cả. Đến năm 1997 bà Thanh có xin bà Vị làm 02 thửa ruộng tại xứ đồng Bờ Đấp và
xứ Đồng Ngoài không rõ diện tích, bà Thanh chỉ làm từ năm 1997 đến năm 1998
rồi lại cho bà Tính làm vì bà Thanh nghỉ sinh con và đi chữa bệnh. Từ năm 2008
đến 2009 bà Thanh cho ông Lương Văn Hiền thuê để cấy lúa.

Năm 2010, thực hiện BTGPMB dự án đường vào Nghĩa trang nhân dân thành
phố Bắc Giang, bà Lương Thị Tính (là con gái bà Nguyễn Thị Vị) ở cùng với bà Vị đã
đứng tên làm các thủ tục kê khai, kiểm kê về bồi thường, hỗ trợ GPMB. Ngày
21/7/2010, UBND thành phố có Quyết định số 1672/QĐ-UBND về việc thu hồi

13.507,2m² đất nông nghiệp của 54 hộ gia đình, cá nhân thuộc thôn Đình, thôn Độ, xã Đa Mai để xây dựng đường vào Nghĩa trang nhân dân TP Bắc Giang, trong đó bà Tính bị thu hồi thửa số 02, diện tích 293,6m² và thửa số 40, diện tích 346,8m².

Ngày 21/7/2010, UBND thành phố có Quyết định số 1673/QĐ-UBND về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để xây dựng đường vào nghĩa trang nhân dân thành phố Bắc Giang. Bà Tính được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là: 104.644.800đ (*Một trăm linh bốn triệu, sáu trăm bốn mươi bốn nghìn, tám trăm đồng*), bà Tính đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB.

Sau khi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho bà Tính, ngày 26/3/2011 bà Lương Thị Thanh có đơn đề nghị xem xét giải quyết là bồi thường cho gia đình bà 02 thửa đất đã thu hồi, không phải bồi thường cho bà Tính như quyết định của UBND thành phố Bắc Giang.

2.2. Quá trình giải quyết của các cấp.

Ngày 23/3/2011, Chủ tịch UBND xã Đa Mai có Công văn số 42/UBND-TP trả lời với nội dung: "*UBND xã đã tổ chức hoà giải 2 lần nhưng không thành, căn cứ các quy định thì tranh chấp về tài sản, đất đã có giấy chứng nhận QSD đất thì do toà án giải quyết*".

Không đồng ý với trả lời của UBND xã, bà Thanh tiếp tục có đơn khiếu nại Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để xây dựng đường vào Nghĩa trang nhân dân thành phố và đề nghị bồi thường cho bà 02 thửa ruộng (*khu bờ đắp 13 thước, khu miếu ngoài 12,5 thước*).

Ngày 04/8/2011, UBND thành phố có Quyết định số 2239/QĐ-UBND điều chỉnh tên chủ sử dụng đất tại Quyết định số 1672/QĐ-UBND ngày 21/7/2010 và Quyết định số 2240/QĐ-UBND điều chỉnh tên chủ sử dụng đất trong phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1673/QĐ-UBND ngày 21/7/2010 của UBND thành phố Bắc Giang từ bà Lương Thị Tính sang hộ bà Nguyễn Thị Vị (*hộ đứng tên trong giấy CNQSD đất*). Bà Lương Thị Thanh vẫn không đồng ý với 02 quyết định trên, bà đề nghị bồi thường 02 thửa đất cho bà vì bà đang canh tác sử dụng.

Ngày 01/9/2011, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 3981/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: "*...Việc bà Thanh khiếu nại Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để xây dựng đường vào Nghĩa trang nhân dân thành phố là không có cơ sở, vì: UBND thành phố Bắc Giang đã thực hiện việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với gia đình bà Vị là đúng theo quy định của pháp luật;*

Việc bà Thanh đề nghị bồi thường cho bà 02 thửa ruộng (khu bờ đắp 13 thước, khu miếu ngoài 12,5 thước) là không có cơ sở, vì: Bà không có đất Nhà nước thu hồi, 02 thửa ruộng trên thuộc quyền quản lý và sử dụng của bà Vị (là mẹ bà Thanh), được UBND thị xã (nay là thành phố) Bắc Giang cấp giấy CNQSD đất số 00318 QSDĐ/163-QĐ-UB-TX ngày 11/4/2000".

Bà Thanh không đồng ý, có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

Việc bà Lương Thị Thanh đề nghị được bồi thường, hỗ trợ khi UBND thành phố Bắc Giang thu hồi đất tại thửa đất số 40, diện tích 346,8m² và thửa số 02, diện

tích 293,6m², thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính số 01 để thực hiện dự án xây dựng đường vào Nghĩa trang nhân dân thành phố Bắc Giang. Hai thửa đất trên bà Nguyễn Thị Vị (là mẹ đẻ bà Thanh) đã được Chủ tịch UBND thị xã (nay là thành phố) Bắc Giang cấp Giấy CNQSD đất nông nghiệp số 00318 QSDĐ/163-QĐ-UB-TX ngày 11/4/2000. (trong giấy chứng nhận là thửa số 311 và thửa 63, tờ bản đồ số 5, xã Đa Mai). Tại giấy chứng nhận có ghi là đồng quyền sử dụng.

Căn cứ Khoản 1, Điều 8, Nghị định 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thì hộ bà Nguyễn Thị Vị được bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất là đúng đối tượng theo quy định của pháp luật. Mặt khác khi được nhận tiền bồi thường 104.644.800đ gia đình bà Nguyễn Thị Vị đã họp gia đình thống nhất chia số tiền đều cho 05 định suất, bà Thanh đã được chia là 20.000.000đồng (do con gái bà Thanh còn nhỏ và đang ở cùng với bà Vị và bà Tính nên đã gửi số tiền này vào ngân hàng đứng tên con gái bà Thanh là Lương Thị Hiền để lấy tiền ăn học) và số ruộng canh tác còn lại đã được cấp giấy chứng nhận đồng quyền sử dụng thì gia đình sẽ chia cho bà Thanh theo định suất. Do đó bà Thanh đòi được bồi thường 02 thửa đất mà hộ bà Vị đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp là không có cơ sở.

Quyết định số 3981/QĐ-UBND ngày 01/9/2011 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Lương Thị Thanh, trú tại thôn Đình, xã Đa Mai, thành phố Bắc Giang là đúng quy định của pháp luật.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của bà Lương Thị Thanh, trú tại thôn Đình, xã Đa Mai, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

Thống nhất với Quyết định số 3981/QĐ-UBND ngày 01/9/2011, của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Lương Thị Thanh, trú tại thôn Đình, xã Đa Mai, thành phố Bắc Giang.

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên & Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, bà Lương Thị Thanh và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *VR*

- Như điều 2;
- TTCP, TDTƯĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lai Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TKCT;
- Lưu: TCD, VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lai Thanh Sơn